

**Протокол  
общественных обсуждений по проекту постановления Администрации  
города «Об утверждении документации по планировке территории жилой  
застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14  
города Обнинска, Калужской области»**

04.02. 2025

г. Обнинск

Администрацией города в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 20.01.2025 № 01-07/08 проведены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14 города Обнинска, Калужской области» (далее – Проект).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном бюллетене «Обнинск официальный» от 24.01.2025 года № 2 (337) и размещено на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 24.01.2025 по 03.02.2025 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта можно было подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты [melnikova\\_ad@admobninsk.ru](mailto:melnikova_ad@admobninsk.ru), [nikol@admobninsk.ru](mailto:nikol@admobninsk.ru)) с 24.01.2025 по 03.02.2025, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 24.01.2025 по 03.02.2025 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (ПОС) с 24.01.2025 по 03.02.2025.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

**Таблица  
предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений по проекту  
постановления Администрации города «Об утверждении документации по  
планировке территории жилой застройки в границах микрорайонов №№ 11, 14  
города Обнинска, Калужской области»**

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений
<b>Власова О.А., Павлова В.Г., Поломарчук Т.И.</b>
Очередность строительства на участке проектирования: 1 этап - строительство 8-ми этажного жилого дома с устройством проездов и благоустройством прилегающей территории на участке проектирования №3.



**Замечание:** В графической части, лист №3, на указанном участке находятся три дома по ул. Парковая 4, 6 и 8. На данный момент в домах проживают жители.  
Для 1-го этапа строительства территория должна быть свободна, а для этого необходимо переселение жителей из этих домов. Когда и куда будет осуществляться?

2 этап - строительство 10-12-ти этажного жилого дома с устройством проездов и благоустройством прилегающей территории на участке проектирования № 4.

**Замечание:** В графической части, лист №3, на участке № 4 указан 8-ми этажный дом. Идет расхождение этажности и № участка проектирования.

3 этап - строительство двух 8-ми этажных жилых домов с устройством проездов и завершением благоустройством прилегающей территории и организацией паковочных мест на участке проектирования № 1, 2.

**Замечание:** В графической части, лист №3, на участке № 1 указан 8-ми этажный дом. На участке № 2 указан дом 10-12 этажный. Идет расхождение этажности и № участка проектирования.

### **Коллективное обращение жителей (Павлова В.Г.)**

Обращаются к Вам жители жилых домов № 1/33, 3, 4, 5, 6, 8,12 ул. Парковая и № 25, 27, 29, 31 ул. Комсомольская по вопросу переселения из брусчатых домов.

Ожидание реализации проекта о переселении уже длится с 2004 года до н.вр. — 21 год.

О назначении общественных обсуждений «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки, в границах мкр. № 1 и № 14 города Обнинска, Калужской обл.» (Постановление от 20.01.2025 № 01-07/08) случайно узнали от соседей, т.к. информации не было в городских СМИ, ни в газетах, ни на местном телевидении, и большинство жителей наших улиц не имели возможности ознакомиться и изучить план застройки.

В проекте планировки территории 16/24-ППТ.ПЗ, разделе 3.16 помимо этапов строительства 1, 2, 3 и указания этажности домов, необходимо указать № домов, совпадающих с № дома по ведомости зданий и сооружений (л.3 графическая часть).

В таблицах технико-экономические показатели в ПЗ на стр. 10 и 1, и в графической части (л.3) можно указать № домов, и исправить участки, они не совпадают, если сравнивать с площадью дома:

- Участок 1, Дом № 4, S дома= 2 192 м<sup>2</sup>,
- Участок 2, Дом № 3, S дома =19 444 м<sup>2</sup>;
- Участок 3, Дом № 1, S дома = 5 195,65 м<sup>2</sup> .
- Участок 4, дом № 2, S дома = 7 745,15 м<sup>2</sup>

В графической части л.3 плохо видно надписи «Участок 1,2,3,4» (поярче выделить).

После внесения изменений и правок в ППТ и ПМТ для ознакомления с окончательным вариантом, просим опубликовать на сайте Администрации города.

Также просим проводить общественные слушания, касающиеся переселения жителей с ул. Парковая и ул. Комсомольская в очном режиме.

Более 20 лет ждем переселения и отношение к жителям со стороны Администрации города хотелось бы более внимательного. Когда необходимо было изменить категорию земель для застройки более высокой этажности по ул. Комсомольская, Администрация собирала жителей в зале пл. Преображения д. 1, с представителями СМИ, с публикацией и информацией в газетах, и мы, жители пришли с плакатами «даешь Ж-3», чтобы «победить протестующих», проживающих по ул. Блохинцева и Горького 60 и 62, которые были против высокоэтажной застройки. Зона застройки Ж-3 при помощи очного обсуждения утверждена.

Так же в 2024 году Администрация разослала собственникам требование о сносе и реконструкции многоквартирных домов (касающееся согласия о выдачи разрешения на строительство) с уведомлением о вручении, хотя от нас не ждут ответа, но обратно получили уведомление с отметкой о вручении (от тех жителей, которые получили письмо), т.е. с Вашей стороны задача выполнена, т.к. жители не равнодушные и активные.

Просим от Вас более открытого и информационного взаимодействия.

Далее, после утверждения Администрацией города ППТ и ПМТ, будут предоставлены на согласование График мероприятий, Проекты планировок на дома.

До момента согласования просим ознакомить жителей домов, попавших под переселение с ул. Парковая и ул. Комсомольская в очном режиме с Графиком мероприятий, Проектами планировок на дома, а также с очередностью и сроком переселения из каждого дома. Просим не ставить нас в положение не осведомленных.

Поскольку в течение всего периода с 2004 г. на ул. Комсомольская шло строительство и переселение, между жителями постоянно идет обсуждение в какие квартиры переедут. Официально уведомляем от всех оставшихся не переселенных жителей, что мы в квартиры-студии переселяться не будем.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель Комиссии по  
градостроительным и земельным вопросам

Секретарь



А.П.Козлов

Н.В.Никольская